## 合 同 书

甲方（需方）： 广东省肇庆监狱

乙方（供方）：

根据《中华人民共和国民法典》、竞价文件的要求及响应文件的承诺，经双方友好协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

1. **项目一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **数量** | **服务期限** | **采购预算** |
| 广东省肇庆监狱2025-2026年空调维保服务项目 | 1项 | 合同签订后一年，项目具体终止时间以累计结算金额达到采购预算金额之日或合同期满日，以先到者为准 | 人民币30万元 |

1. **项目概况**

本项目采购预算30万元，合同服务期限为自合同签订后一年，项目具体终止时间以累计结算金额达到采购预算金额之日或合同期满日，以先到者为准。乙方必须对项目内的所有内容进行响应，不允许只对其中部分内容进行响应。乙方须具备承接本项目的能力。

1. **服务内容**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | | 机型 | 单位 | 合同执行单价（元） | 备注 |
| 1 | 加雪种 | | 1匹定频 | 台 |  |  |
| 2 | 1.5-2匹定频 | 台 |  |  |
| 3 | 3匹定频 | 台 |  |  |
| 4 | 5匹定频 | 台 |  |  |
| 5 | 加环保雪种 | | 1匹变频/定频 | 台 |  |  |
| 6 | 1.5-2匹变频/定频 | 台 |  |  |
| 7 | 3匹变频/定频 | 台 |  |  |
| 8 | 5匹变频/定频 | 台 |  |  |
| 9 | 拆空调 | | 1匹 | 台 |  |  |
| 10 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 11 | 3匹 | 台 |  |  |
| 12 | 5匹 | 台 |  |  |
| 13 | 装空调 | | 1匹 | 台 |  |  |
| 14 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 15 | 3匹 | 台 |  |  |
| 16 | 5匹 | 台 |  |  |
| 17 | 风管机/天花机、拆机 | | 2-3匹 | 台 |  |  |
| 18 | 5匹 | 台 |  |  |
| 19 | 安装天花机/风管机 | | 2-3匹 | 台 |  |  |
| 20 | 5匹 | 台 |  |  |
| 21 | 清洗空调 | | 1匹 | 台 |  |  |
| 22 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 23 | 3匹 | 台 |  |  |
| 24 | 5匹 | 台 |  |  |
| 25 | 高空作业费 | | 1-5匹 | 台 |  |  |
| 26 | 空调搬运费 | | 1匹 | 套 |  | 点对点距离100米以上或跨楼层三层以上 |
| 27 | 1.5-2匹 | 套 |  |
| 28 | 3匹 | 套 |  |
| 29 | 5匹 | 套 |  |
| 30 | 更换/加长铜管 | | 1匹 | 米 |  |  |
| 31 | 1.5-2匹 | 米 |  |  |
| 32 | 3匹 | 米 |  |  |
| 33 | 5匹 | 米 |  |  |
| 34 | U304不锈钢支架 | | 1匹 | 副 |  |  |
| 35 | 1.5-2匹 | 副 |  |  |
| 36 | 3匹 | 副 |  |  |
| 37 | 5匹 | 副 |  |  |
| 38 | 电源线 | | 1匹以下 | 米 |  |  |
| 39 | 1.5-2匹 | 米 |  |  |
| 40 | 3匹 | 米 |  |  |
| 41 | 5匹 | 米 |  |  |
| 42 | 万能遥控器 | | 1-5匹 | 个 |  |  |
| 43 | 电路维修调试 | | 1-5匹 | 项 |  |  |
| 44 | 封孔胶泥 | | / | 包 |  |  |
| 45 | 更换保温棉包扎带 | | 1-5匹 | 米 |  |  |
| 46 | 切割及焊接铁窗 | | / | 个 |  |  |
| 47 | 柜机交流接触器 | | 2匹 | 台 |  |  |
| 48 | 3匹 | 台 |  |  |
| 49 | 5匹 | 台 |  |  |
| 50 | 柜机电加热丝 | | 2匹 | 台 |  |  |
| 51 | 3匹 | 台 |  |  |
| 52 | 5匹 | 台 |  |  |
| 53 | 电磁阀 | | 1匹 | 台 |  |  |
| 54 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 55 | 3匹 | 台 |  |  |
| 56 | 5匹 | 台 |  |  |
| 57 | 内漏补漏真空 | | 1匹 | 台 |  |  |
| 58 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 59 | 3匹 | 台 |  |  |
| 60 | 5匹 | 台 |  |  |
| 61 | 排水管安装 | | 1-5匹 | 米 |  |  |
| 62 | PVC排水管安装 | | 1-5匹 | 米 |  |  |
| 63 | 空调漏水处理 | | 1-5匹 | 台 |  |  |
| 64 | 划割玻璃 | | 1-5匹 | 台 |  |  |
| 65 | 水钻打孔 | | 1匹 | 台 |  |  |
| 66 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 67 | 3匹 | 台 |  |  |
| 68 | 5匹 | 台 |  |  |
| 69 | 内机 | 节流装置 | 1匹 | 台 |  |  |
| 70 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 71 | 3匹 | 台 |  |  |
| 72 | 5匹 | 台 |  |  |
| 73 | 冷凝器 | 1匹 | 台 |  |  |
| 74 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 75 | 3匹 | 台 |  |  |
| 76 | 5匹 | 台 |  |  |
| 77 | 散热器 | 1匹 | 台 |  |  |
| 78 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 79 | 3匹 | 台 |  |  |
| 80 | 5匹 | 台 |  |  |
| 81 | 蒸发板（冷凝板） | 1匹 | 台 |  |  |
| 82 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 83 | 3匹 | 台 |  |  |
| 84 | 5匹 | 台 |  |  |
| 85 | 温度传感器 | 1-5匹 | 台 |  |  |
| 86 | 步进电机 | 1匹 | 台 |  |  |
| 87 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 88 | 3匹 | 台 |  |  |
| 89 | 5匹 | 台 |  |  |
| 90 | 控制板 | 1匹 | 台 |  |  |
| 91 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 92 | 3匹 | 台 |  |  |
| 93 | 5匹 | 台 |  |  |
| 94 | 接收板 | 1匹 | 台 |  |  |
| 95 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 96 | 3匹 | 台 |  |  |
| 97 | 5匹 | 台 |  |  |
| 98 | 贯流风扇叶 | 1匹 | 台 |  |  |
| 99 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 100 | 3匹 | 台 |  |  |
| 101 | 5匹 | 台 |  |  |
| 102 | 室内风扇电机 | 1匹 | 台 |  |  |
| 103 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 104 | 3匹 | 台 |  |  |
| 105 | 5匹 | 台 |  |  |
| 106 | 换室内风机电容 | 1匹 | 台 |  |  |
| 107 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 108 | 3匹 | 台 |  |  |
| 109 | 5匹 | 台 |  |  |
| 110 | 接水盘及水管 | 1-5匹 | 台 |  |  |
| 111 | 外壳 | 1匹 | 台 |  |  |
| 112 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 113 | 3匹 | 台 |  |  |
| 114 | 5匹 | 台 |  |  |
| 115 | 导风板 | 1匹 | 台 |  |  |
| 116 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 117 | 3匹 | 台 |  |  |
| 118 | 5匹 | 台 |  |  |
| 119 | 空气过滤器 | 1-5匹 | 台 |  |  |
| 120 | 外机 | 冷凝板(蒸发板） | 1匹 | 台 |  |  |
| 121 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 122 | 3匹 | 台 |  |  |
| 123 | 5匹 | 台 |  |  |
| 124 | 温度传感器 | 1-5匹 | 台 |  |  |
| 125 | 贯流风机 | 1匹 | 台 |  |  |
| 126 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 127 | 3匹 | 台 |  |  |
| 128 | 5匹 | 台 |  |  |
| 129 | 更换压缩机 | 1匹 | 台 |  |  |
| 130 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 131 | 3匹 | 台 |  |  |
| 132 | 5匹 | 台 |  |  |
| 133 | 更换变频压缩机 | 1匹 | 台 |  |  |
| 134 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 135 | 3匹 | 台 |  |  |
| 136 | 5匹 | 台 |  |  |
| 137 | 四通阀 | 1匹 | 台 |  |  |
| 138 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 139 | 3匹 | 台 |  |  |
| 140 | 5匹 | 台 |  |  |
| 141 | 储液罐 | 1匹 | 台 |  |  |
| 142 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 143 | 3匹 | 台 |  |  |
| 144 | 5匹 | 台 |  |  |
| 145 | 电机电控板 | 1匹 | 台 |  |  |
| 146 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 147 | 3匹 | 台 |  |  |
| 148 | 5匹 | 台 |  |  |
| 149 | 更换过载保护器 | 1-5匹 | 台 |  |  |
| 150 | 启动电容（压缩机） | 1匹 | 台 |  |  |
| 151 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 152 | 3匹 | 台 |  |  |
| 153 | 5匹 | 台 |  |  |
| 154 | 启动电容（风机） | 1-5匹 | 台 |  |  |
| 155 | 防震垫 | 1-5匹 | 台 |  |  |
| 156 | 保温棉 | 1-5匹 | 台 |  |  |
| 157 | 外壳 | 1匹 | 台 |  |  |
| 158 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 159 | 3匹 | 台 |  |  |
| 160 | 5匹 | 台 |  |  |
| 161 | 控制板 | 1匹 | 台 |  |  |
| 162 | 1.5-2匹 | 台 |  |  |
| 163 | 3匹 | 台 |  |  |
| 164 | 5匹 | 台 |  |  |
| **备注** |  | **以上项目需高空作业的加收高空作业费、环保雪种包含R410、R32、R290** | | | | |
| **50-100匹风冷/水冷空调部分** | | | | | | |
| 165 | 主机 | | 电路常规检查 | 项 |  |  |
| 166 | 电子电路控制板 | 个 |  |  |
| 167 | 电子加载器 | 个 |  |  |
| 168 | 电子膨胀阀 | 个 |  |  |
| 169 | 防冻保护器 | 个 |  |  |
| 170 | 感温探头 | 个 |  |  |
| 171 | 过滤芯 | 个 |  |  |
| 172 | 冷冻泵（加润滑油） | 个 |  |  |
| 173 | 冷冻泵绕线圈 | 个 |  |  |
| 174 | 冷冻机油 | 升 |  |  |
| 175 | 冷冻水泵换密风圈 | 个 |  |  |
| 176 | 冷媒/雪种 | 公斤 |  |  |
| 177 | 冷却泵 | 台 |  |  |
| 178 | 流量传感器 | 个 |  |  |
| 179 | 热保护器 | 个 |  |  |
| 180 | 热继电器 | 个 |  |  |
| 181 | 通炮 | 台 |  |  |
| 182 | 压力传感器 | 个 |  |  |
| 183 | 主机常规检查 | 项 |  |  |
| 184 | 末端部分 | | 电机电容 | 个 |  |  |
| 185 | 保温棉 | 米 |  |  |
| 186 | 电动二通阀 | 个 |  |  |
| 187 | 交流接触器 | 个 |  |  |
| 188 | 盘管风机清洗 | 个 |  |  |
| 189 | 电子液晶显示器 | 个 |  |  |
| 190 | 水塔部分 | | 皮带 | 条 |  |  |
| 191 | 风扇叶 | 个 |  |  |
| 192 | 旋转洒水器 | 个 |  |  |
| 193 | 电机电容 | 个 |  |  |
| 194 | 散热器 | 个 |  |  |

1. **合同金额及期限**

（一）合同预算总价：人民币 叁拾万元整 （¥300000）

（二）本项目实行下浮率形式进行结算，结算价应包括人工费、材料费、运费、装卸费、验收、税费及其他完成本项目所需的各项费用，项目实施后乙方不得另行收取其他任何费用。

（三）本合同价格为固定不变价。

（四）合同服务期限为自合同签订后一年，项目具体终止时间以累计结算金额达到采购预算金额之日或合同期满日，以先到者为准。

**五、总体要求**

（一）乙方应设有固定联系电话及指定联系人，30分钟内响应甲方的各项要求，并在1小时内到达现场开展维修保养服务。若乙方要进行信息变更时，应变更之日起1日内，以书面的形式告知甲方。

（二）服务响应时间：乙方接到甲方维修任务的响应时间必须在30分钟内，1小时内达到现场，一般故障1小时内排除解决，较大故障2小时内排除解决，重大故障提交修复方案报甲方批准后再要求时间内修复。若乙方接到维修任务后不能在30分钟内响应，1小时内达到现场，一般故障1小时内排除解决，较大故障2小时内排除解决，每次从履约保证金内扣除1000元，不能及时响应甲方维修任务超过3次的，取消乙方的成交资格，履约保证金不予退还。

（三）乙方在履行本项目时，配合甲方通过信息化建设提供真实有效的服务过程数据和评价信息等，接受甲方的考核管理，并不断提升服务质量。

（四）服务内容

1、详见第三项服务内容；

2、本项目为一个整体，乙方必须对本项目整体进行报价，本项目不接受有选择性的报价，只允许报一个下浮率，且所报的下浮率应当适用于该类别所有产品单品。

**六、人员要求及服务要求**

（一）乙方须配备专业的维修技术人员至少2名，所有维修人员必须持有高处作业特种作业操作证（操作项目：高处安装、维护、拆除作业），制冷与空调作业特种作业操作证(操作项目：制冷与空调设备安装修理作业）；维修人员中至少1人持有有效的电工作业特种作业操作证（操作项目：低压电工作业）（须提供承诺书，格式自拟）。

（二）乙方工作人员应统一穿着带有公司标识的工作服并佩戴工作证，仪容仪表整洁，举止文明礼貌。

（三）对于乙方不称职的工作人员（如有违反规章制度、态度恶劣或者其他违反谈判文件要求者），甲方有权提出警告，并随时要求乙方限期更换，更换后的人员的持证情况不得低于原人员的持证标准。

（四）每次现场作业的维修人员不能少于 2 名，确保维保服务的安全、及时完成。

（五）空调设备的一般故障当日修复；若是现场不能处理的较大和重大故障，应在 48 小时之内全部修复完成并投入使用；无法修复需报废的，应书面说明情况。

（六）乙方应为维修工作人员购买人身意外伤害保险。在施工过程中必须严格遵守国家标准及有关的法律法规,采取标准的安全措施并正确佩戴安全装备，做好安全防护工作。乙方所组织的人员在施工过程中因操作不当造成的工伤等事故或其他经济损失，由乙方承担完全责任。

（七）如乙方在为甲方提供保养服务时发现空调有故障隐患,需要维修或更换部件的，乙方应及时告知甲方，由甲方决定是否维修或更换部件。

（八）由于监狱工作的特殊性，乙方应认真教育本单位工作人员严格遵守监狱的相关管理规定。

**七、供货及验收**

（一）乙方所供货物应与技术指标要求相同，并应为原装的、全新的、符合有关质量标准的产品。

（二）所有材料均应要求符合国家标准。

（三）乙方完成服务后，甲方组成验收小组对规格与用料要求进行验收。

（四）按甲方的需求进行维修和保养项目。

（五）乙方需保证经过维修保养的设备能高效正常使用，所提供的零配件质保期为1年，并提供需要更换配件的合格证明。

**八、保险**

所需用到的货物到达服务地点之前的所有保险费用和派往甲方进行服务人员的人身险和其他有关险种，以及有关费用由乙方负责。

**九、质量保证及后期维护**

（一）质保期：在产品标注质保期内，乙方对所供货物实行包修、包换。

（二）如属于添加雪种、拆装空调等服务的，乙方应保证在维修服务通过验收后提供1年的质保期，质保期内，如出现故障等影响正常使用的，乙方应在甲方限期内提供无偿修复服务。逾期未处理的，甲方有权自行委托第三方，由此产生的费用由乙方承担。

（三）所有材料均应要求符合国家标准。

**十、合同签订期限**

乙方与甲方在本项目结果公告发布之日起5个工作日内签订合同。

**十一、付款方式**

货款按下列步骤分期支付：

（一）完成维修养护并验收合格后，由双方在确认维修单在季度【最后一日】进行结算申请，乙方提供维修确认单及发票，甲方在收到发票后15个工作日内以银行转账方式进行支付。如甲方对乙方提交的确认单存在异议，应在收到确认单后【5】日内告知乙方，双方应尽快重新进行确认。异议期间，甲方有权终止款项支付且不构成违约。

（二）签订合同后10个工作日内，乙方缴纳合同金额5%作为履约保证金，通过银行汇款至广东省肇庆监狱银行账户。如乙方未能按要求履行合同，违反相关规定的，甲方将有权没收履约保证金或扣除相应履约违约金。乙方在合同期限内按要求履行完毕，甲方收到申请后15个工作日内一次性无息退还履约保证金。

（三）付款方式：采用银行转账、银行汇付（含电汇）等方式。

**十二、异议索赔**

(一)乙方对于所提供的货物与合同要求不符负有责任。乙方同意甲方拒收货物，乙方负担由此发生的一切损失和费用。包括银行利息、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费等必要的费用。

(二)对有缺陷的零件、部件和设备，乙方同意免费更换，以达到合同规定的规格、质量和性能，乙方承担一切费用和风险并负担甲方遭受的一切损失。同时乙方相应顺延被更换货物的质保期。

(三)如果在甲方发出索赔通知后 5 天内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如乙方未能在收到索赔通知后 5 天内或征得甲方同意的延长期内，按照甲方选择的方法解决索赔事宜，甲方将有权从货款或从乙方开具的履约保证金中扣回索赔金额，同时保留进一步要求索赔的权力。

**十三、不可抗力**

（一）由于不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因，一方不能履行合同义务的，应当在不可抗力发生之日起 10 天内以书面形式通知对方，证明不可抗力事件的存在。

（二）不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本项目合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

**十四、违约责任**

（一）乙方逾期交货、提供服务及未按时履行保修义务，则按合同总价每天 5 ‰支付违约金给甲方。如超过合同规定完工期限 7 天乙方仍不能交货完毕或完成服务的，则视为乙方不能交货或提供服务。

（二）乙方不能交货或提供服务的，则按合同总价30 %支付违约金给甲方。同时，甲方有权单方面解除合同。如上述违约金金额仍不足以补偿甲方因乙方违约造成的损失，甲方有权进一步向乙方提出索赔。

（三）货物或提供的服务未能一次性通过验收，则甲方同意由乙方予以整改，并在第一次验收结束之日起 3 天内重新组织验收；经 2 次验收不合格的，甲方有权单方面解除合同。如因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方提出索赔。

**十五、争议解决方式**

（一）因货物的质量问题而发生的争议，由广东省或肇庆质检部门进行质量鉴定。经检验，质量符合标准的，鉴定费用由甲方承担；质量不符合标准的，鉴定费用由乙方承担，并且乙方负责重新提供符合合同要求的货物给甲方，由此造成延期供货的，乙方承担延期供货的违约责任。

（二）本项目合同发生争议，由双方协商或由政府采购监督管理部门调解解决，协商或调解不成时向有管辖权的人民法院提起诉讼。（本项目合同的诉讼管辖地为肇庆有管辖权的法院）（在诉讼期间，除有争议部分的事项外，合同其他部分仍应继续履行）。

**十六、通知**

（一）本合同一方给对方的通知，应用书面形式送达合同中规定的对方地址。电传或传真要经对方书面确认，以电传形式的通知，从当地邮电局发出电报的第二天视为送达。

（二）通知以送到日期或通知书的生效日期为生效日期，两者中以晚的一个日期为准。

**十七、合同生效**

本合同经双方授权代表签字并加盖合同专用章或公章之日起生效，合同生效日期以最后一个签字日为准。

**十八、其他**

（一）本项目成交通知书、竞价文件、报价文件及附件均是本合同不可分割的部分，解释的顺序除特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

（二）在执行合同过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章确认的日期。

（三）除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

（四）本合同一式肆份，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：广东省肇庆监狱 乙方（盖章）：

地址：广东省四会市城中街道城北社区 地址：

汶塘路1号

法人代表或授权代表： 法人代表或授权代表：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日