**合**

**同**

**书**

**二〇二四年 月**

**肇庆监狱武警中队3号哨-5号哨配电工程合同**

合同名称：肇庆监狱武警中队3号哨-5号哨配电工程合同

甲方：广东省肇庆监狱

乙方：

合同金额(元)：

人民币大写：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. **项目一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **数量** | **项目工期** | **合同金额** |
| 肇庆监狱武警中队3号哨-5号哨配电工程 | 1项 | 甲方签发开工令后60个日历天内完工 | 人民币 元（其中绿色施工安全防护措施费11533.63元为不可竞争费用） |

1. **项目概况**

（一）项目名称：肇庆监狱武警中队3号哨-5号哨配电工程。

（二）项目施工地点：广东省-肇庆市-四会市广东省肇庆市四会市城中街道城北社区汶塘路1号。

（三）承包范围：肇庆监狱武警中队3号哨-5号哨配电工程。

（四）承包方式：总价包干。

（五）项目工期：甲方签发开工令后60个日历天内完工。

（六）工程质量：合格。

（七）本项目采购内容详见附件：《肇庆监狱武警中队3号哨-5号哨配电工程 工程量清单》，由于本项目施工图纸属于保密资料，待乙方与甲方签订合同后，甲方提供施工图纸。

1. **合同总价要求**

合同总价款（人民币小写）：（人民币大写）。

本项目采用总价包干方式，根据采购文件、施工图纸、工程量清单、设备清单、使用材料说明及资料工程性质、工程特点，由乙方包工、包料、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包整个项目的安装调试，并包验收合格，合同总价（含税费、工程、运杂费等一切费用以及施工过程中不可预见的费用等）不受市场材料价格的上下变动而调整。签订合同后，如出现必须要做的项目或本项目采购文件漏项的地方或对于影响安全使用的必要组成部分，无论采购文件中指出与否，乙方都应在响应文件中明确列出，且合同总价需包含此部分价格，签订合同后不得增加任何费用。

1. **甲方工作**

（一）开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

（二）指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

（三）如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

（四）协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

1. **乙方工作**

（一）参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

（二）指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

（三）乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

1.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

2.遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

（四）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（五）按采购文件及合同附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

（六）按采购文件及合同附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

1. **关于工期的约定**

（一）甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

（二）因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

（三）因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

（四）因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

1. **关于工程质量及验收的约定**

（一）本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《机电安装工程质量验收标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

（二）甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

（三）由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（四）工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

（五）工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。如保修期内，乙方怠于或拒绝履行保修义务的，甲方有权自行委托第三方维修，由此产生的费用由乙方承担，甲方可先行扣除质量保证金，仍有不足的，由乙方在限期内一次性补足。

1. **关于工程价款支付及结算的约定**

（一）付款方式：

1.合同签订生效、乙方缴纳履约保证金后，甲方支付第一期工程款，为合同价的30%。

2.项目竣工、通过甲方的验收合格后，乙方把本项目工程的一切资料整理成册（一式三份）作竣工资料交给甲方存档后（资料包括如有：深化后最终的设计、实施图纸）并详细说明等，完成办理项目结算手续并支付质量保证金后，甲方支付第二期工程款给乙方，为结算余款。

（二）履约保证金：

1.收取比例：合同价款的5% ；

2.退还履约保证金退还说明：合同签订后五个日历日内，乙方须向甲方支付合同总价5%的履约保证金，在工程竣工验收合格并结算后30个工作日内，甲方一次性无息退还履约保证金。如乙方未按时足额支付履约保证金的，甲方有权立即单方解除本合同。

（三）质量保证金：

1.收取比例：结算金额的3%；

2.退还质量保证金退还说明：在工程保修期期满后30个工作日内，甲方一次性无息退还质量保证金。如乙方未按时足额支付质量保证金的，甲方有权直接从工程款中截留对应款项。

（四）乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

1. **合同价款的约定与调整**

（一）本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

（二）合同价款中包括的风险范围：

1.乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施二场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

2.乙方须负责响应文件的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从施工图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何响应文件中的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

（三）合同价款的调整事件：

1.本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图纸包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

2.风险范围以外合同价款调整范围：

（1）设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；

（2）甲方给定的以暂估价(项)形式列出的；

（3）金额在1000元以下的变更不做价款调整。

（四）调整方法：

1.设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

2.甲方给定的以暂估价（项）形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

（五）设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

1.工程量清单有的项目，按照乙方响应文件的工程量清单进行结算；

2.工程量清单有类似的项目，按照乙方响应文件的工程量清单换算进行结算；

3.工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价，总价给与下浮，下浮率=(1-成交价/最高限价)，其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

（1）工程量清单有的材料设备，按乙方响应文件的工程量清单进行结算；

（2）工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

Ⅰ、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

Ⅱ、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

Ⅲ、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

（3）工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

4.工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

5.本合同总价已包含措施项目费、预算包干费，不再额外计取。

6.其他

（1）乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

（2）安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用，并列入工程造价，在竞价时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

（3）规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等；税金按规定计取。

（4）技术规范要求的费用应包括在合同总价中。

（5）乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输、人员保险等与此相关的费用,并将此部分费用纳入合同总价中，结算时不做调整。

（6）计日工核算，乙方必须在发生计日工24小时内，向监理人和甲方提交现场签证，否则不予计量。

1. **关于材料供应的约定**

（一）工程所需材料，需经甲方管理人员、监理人员（如有）验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

（二）材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议，应进行检验。经检验，质量符合标准的，检验费用由甲方承担；质量不符合标准的，检验费用由乙方承担，并且乙方无条件负责重新提供符合合同要求的材料给甲方，由此造成项目工期延期的，乙方承担工期延期的违约责任。

（三）材料设备和设备差价的处理方法：如遇材料涨价，甲方不再另外调整。

（四）乙方应确保施工现场的清洁卫生，破坏路面、绿化、设施的应负责修复，建筑垃圾必须清理干净并运出监管区。

1. **有关安全生产和防火的约定**

（一）乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

（二）由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，现场所有的安全责任由乙方负责。

（三）乙方负责施工场地的平整，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

1. **奖励和违约责任**

（一）乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

（二）甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

（三）本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

（四）未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（五）未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

（六）因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

（七）乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

1.依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；

2.办理清算；

3.办理公司的重整；

4.与其他公司进行合并；

5.经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；

6.严重违反合同重要条款约定。

（八）本合同依照合同规定而全部或一部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

（九）上述的施工总工期，如因乙方的原因导致工程不能按时完成，从延期的第1天起，每天罚款合同总价的千分之十。延期时间超过 10 天的，甲方有权单方终止合同、没收全部履约保证金并责令其立即退场，由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。工期为硬性工期（雨天、及可能出现的局部设计变更等均已包括在内）的，乙方必须采取一切措施保证按时完工。

（十）甲方应依照合同的约定按期支付款项，如逾期支付的，则从逾期的第1天起，每天支付合同总价千分之十的违约金。

1. **保密**

甲乙双方在订立合同、合同履约过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

1. **争议或纠纷处理**

因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向甲方所在地人民法院提交诉讼解决 。

1. **不可抗力**

甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

1. **其它约定**

（一）乙方不许转包、分包。不许随意更换项目负责人，如确须更换，则事前须征得甲方同意。如有违反，一经发现甲方有权立即单方解除本合同，乙方需赔偿由此造成的一切损失(包含质量安全事故、拖延工期、增加投资等损失)。在施工过程中，项目负责人如不到位，则在工程款中扣除2%作为处罚，造成损失的，按实际发生额赔偿。

（二）本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

（三）本合同一式 肆 份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

乙方（盖章）：

乙方代表签名：

电话：

乙方开户行：

乙方账号：

地址：

签署时间： 年 月 日

甲方：广东省肇庆监狱（盖章）

甲方代表签名：

电话：0758-3173808

单位名称：广东省肇庆监狱

纳税人识别号：114400004565334621

地址：肇庆市四会市城中街道城北社区汶塘路1号

签署时间： 年 月 日

**附件1**

**项目负责人驻场承诺书**

致：广东省肇庆监狱

本人 ，居民身份证号： （项目负责人建造师证书注册编号：）受 委派，拟在肇庆监狱武警中队3号哨-5号哨配电工程项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与甲方签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺；

1．本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2．本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由甲方按相关法律法规处理，严重影响本工程的，甲方有权提出更换项目负责人。

3．除非征得甲方的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受甲方给予本人的批评和处罚，并同意甲方就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

乙方（盖章）：

项目负责人（签名）：

年 月 日

**附件2**

**专职安全管理人员驻场承诺书**

致：广东省肇庆监狱

本人 ，居民身份证号： （安全生产考核合格证编号：）受 委派，拟在肇庆监狱武警中队3号哨-5号哨配电工程项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与甲方签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺；

1．本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2．本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3．除非征得甲方的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受甲方给予本人的批评和处罚，并同意甲方就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

乙方（盖章）：

专职安全管理人员（签名）：

年 月 日