

需求书

采购项目名称：广东省肇庆监狱综合楼二楼电脑室
培训室装修工程项目（二次）

一、项目名称

广东省肇庆监狱综合楼二楼电脑培训室装修工程项目（二次）

二、项目地址：

广东省四会市城中街道城北社区汶塘路1号

三、资金来源：

财政经费

四、招标控制价，工期，质保期

招标控制价：262050 .92 元

工期：30日历天

质保期：两年

五、投标人资格要求

1、投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有法人资格的机构或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力（采购公告有特别需求的以采购公告为准）；投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3、投标人近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；没有违反法律、行政法规规定的其他条件；（企业自证，采购人保留查证权利）

4、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期

间，否则拒绝其参与政府采购活动（相关失信记录已失效、处罚期限届满的除外）。

5、本项目不接受联合体投标。

二、需求一览表

采购内容	工期	最高限价
广东省肇庆监狱综合楼二楼电脑培训室装修工程项目（二次）	自合同生效之日起 30 日历天内	¥262050.92元 (大写:人民币贰拾陆万贰千零伍拾元玖角贰分整)

1. 工程主要内容:装修综合楼二楼电脑培训室,地面面积137 m²,装修内容主要包括地板铺设、天花吊顶及电气照明等项目。
2. 本项目为一个整体,投标人必须对本项目整体进行投标,不能只对其中部分货物进行投标,且要提供详细的技术资料;
3. 本采购项目设有最高投标限价,投标人的投标报价不能高于该限价,否则视为非响应性投标,将作无效投标处理。
4. 报价应包含(人民币报价)完成本次招标所有内容的费用,包括货款、杂配件、安装、验收费、检测费、运输、进场、装卸、保管、调试、质保期售后服务、清运费、保险费、各项税金等合同实施过程中的一切费用。(注:投标人自行考虑完成项目所需的辅材、杂配件等数量,投标报价中应包含全部内容,中标后采购人不再另行支付额外费用。)
5. 项目实施地点: 广东省肇庆监狱综合楼二楼

三、详细技术参数及要求

详见：

附件1：广东省肇庆监狱综合楼二楼电脑培训室装修项目工程设计图纸

附件2：广东省肇庆监狱综合楼二楼电脑培训室工程量概算清单

1、本项目为交钥匙项目，承包方式采用固定总价包干，结算价不超过最高限价，即按照招标文件、采购清单的内容，要求包工、包料、包机械、包安装（含水电铺配件、五金材料）、包工期、包质量、包工具、包文明施工、包劳保、包验收、包保修、包税金等，相关设备可根据现场环境安装制作。

2、技术参数、要求：需求清单中标注的配置、参数等仅是用户需求的基本配置、参数的要求，投标人的投标设备应实质上满足或优于用户需求的基本配置、技术参数。

3、中标人须按清单数量（包括但不限于）及技术要求进行施工，且必须按国家、行业的规范要求，并根据现场实际情况，提供所需的设备深化设计、选型、供货、运输、装卸、配套安装、调试及相关服务，直至验收合格后交付采购人使用。

四、合同签订及履约保证金

（一）中标人与采购人在中标公告发布后十个工作日内签订合同。

（二）合同签订需由中标单位法人或委托人到招标单位签订合同，中标人在合同签订当日向采购人支付中标价5%的履约保证金。在中标人完成其合同义务，包括任何保证义务后30日内，采购人一次性无息退还保证金。

（三）发生以下情形，经调查属实的，扣除履约保证金：

- 1、供应材料品种、品牌、规格或质量等级与合同不符；
- 2、材料出现质量问题，供应商不积极配合查找原因，不及时反馈处理结果；
- 3、提供虚假检验报告等相关票证；
- 4、中标人没有在合同规定时间内完成项目安装并通过验收交付使用。

（四）如在合同执行期间因中标人违约导致履约保证金部分扣除，中标人需在五个工作日内将扣除的履约保证金补齐。

五、款项支付

1、中标人需提交税务部门规定的合法、规范、正确的发票给采购人；

2、项目竣工、通过采购人组织的验收合格后，中标人把本项目工程的一切资料整理成册（一式三份）作竣工资料交给采购人存档后（资料包括如有：深化后最终的设计、实施图纸）并详细说明等，完成办理项目结算手续后，采购人按合同总价全额支付给中标人；

3、项目验收合格后，无息退还履约保证金，并向中标人收取中标价格3%作为质量保修金，用于质量免费保修期内补偿采购人因中标人提供的项目质量问题或不履行保修责任事项而蒙受的损失，如采购人因中标人提供的材料质量问题或不履行保修责任事项而蒙受损失的，采购人有权直接从质量保证金中扣除相应损失赔偿款项，不足以赔偿损失的，采购人有权要求中标人赔偿。

六、质量保证及售后服务

1、项目实施完成后，符合采购人的要求，通过采购人组织的验收并确认验收合格。本项目的质量维修保养期从确认验收合格之日起计，不少于两年的项目质量免费维修保养期（包含所有零配件的费用及更换的人工费），若中标人承诺质保期大于两年的，按中标人承诺执行；

2、投标人设有维修服务机构，在质保期内对采购人通过电话或书面形式提出的质量问题及维修要求应在2小时内响应，必要时派员上门排除故障，在 24 小时内免费更换有故障的部件或材料。

3、所有保修服务方式均为投标人上门现场维修。由此产生的一切费用均由投标人承担。

4、若在质保期内设施设备出现故障，投标人无法或拒绝上门现场维修，由此产生的一切费用均由投标人承担。

七、生产安全

投标人应按有关规定采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成所有安全事故的责任和因此而发生的费用均由投标人承担。

八、投标报价要求

1 投标单价报价：投标人必须对每一项设备进行报价。

2 项目费用合价：包括包内全部设备、设施的深化设计、生产、供货、包装、运输、装卸、储存、保管、搬运就位、安装、调试、验收以及保险、税费、管理费、合同明示或暗示等的所有一般风险、责任和义务的费用。

3 设备综合单价：包括一件（套）设备的深化设计、生产、供货、包装、运输、装卸、储存、保管、搬运就位、安装、调试、验收以及

保险、税费、管理费等的费用。

4 除因采购人提出设备功能上的变更导致设备局部规格变化超过±10%引起调整外，设备综合单价在工程结算时将不作调整。若采购人提出功能上的变更后出现设备局部规格变化超过±10%或其他须重新询价情况时，参考投标综合单价结合市场询价结果，经采购人审核后确定。

5 如果投标综合单价、合价和投标总价之间有差异，则以综合单价为准，修正合价和投标总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；采购人将拒收含可选择单价的投标，除非本采购文件另作规定，对任何一种设备只能提供一个投标单价或合价，不符合本条规定的投标书将被拒绝。

6 投标人的投标总报价不能有调价声明。

7 本项目施工地点环境条件较为复杂，投标人应先到工地踏勘以充分了解现场位置、周边道路、施工及储存空间、装卸限制、以及各相关建设单位的要求、各专业部门的操作流程等任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的向采购方索赔或工期延长申请将不被批准。

8 投标人作为一个经验丰富的供应商，在报价时要充分考虑到由于本项目的要求，特别是要考虑到本项目特点而引起的或需针对性地采取的一切必要的组织协调、预防措施等相关作业费用，在合同实施过程中，如出现此类情况，中标人不得以任何理由向采购人追加此部分费用。

9 鉴于本次项目施工地点环境条件较为复杂，设备之间交叉配合程度要求较高，工期较短，各投标供应商的法人代表或拟任该项目经理携带身份证可以在指定的时间到现场进行勘察。

四、本项目拟于招标发布之日起 5 个工作日内接受投标人现场勘查

五、现场勘查集合地点：广东省四会市城中街道汶塘路 1 号，采购单位勘察联系人及联系电话见招标文件。联系电话：17610958078 ，
联系人：谢警官）

九、执行进度

1. 交货安装地点：肇庆监狱 。运输费用包含在合同总价中。

2. 完工期：合同签订生效之日起30个日历日内（本项目为交钥匙项目，包括供货、安装、调试、培训等工作，直至验收合格交付甲方使用）。

十、施工工期、条件及要求

1. 按完成招标范围内全部工程内容要求，开工日期由合同生效之日起计。工期延误一天，每天罚款 300 元，最高罚款金额为合同价 10%。

1.1 完工日期以采购人签认的竣工时间为准。

1.2 采购人同意在此期限内未能完成应由采购人办理的相关手续，工期起计时间相应延后。

1.3 工程实施过程中，出现下列情形，经采购人确认，工期予以顺延：

1.3.1. 不可抗力因素

1.3.2. 由于设计变更，致使工程量重大增加者（超过总量的 10%）

1.3.3. 工程款不能按时或逾期支付者。

1.3.4. 采购人欢迎各投标人根据各企业实际提出缩短工期的标书。投标因赶工而需要增加的费用应于投标价中考虑。

2. 中标人在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》(中华人民共和国国务院令第 393 号)以及文明施工、深夜施工、环保和城管, 建立规章制度和防护措施。若违反以上规定, 由此造成的经济 and 法律责任, 均由中标人负责。

3. 合同约定的工程项目, 中标人不得转包。否则, 采购人有权单方面终止合同, 并令其退场, 由此而造成直接经济损失由中标人负责赔偿。

十一、材料要求

1. 响应供应商需提供投标材料品牌、型号、技术参数及产品合格证书等证明文件。

2. 工程的材料、辅料及施工应符合国家、省有关建筑工程质量及环保标准。

十二、验收事项

1. 安装技术要求:

1.1 本项目实施安装严格按国家技术规范、技术标准执行;

1.2 凡将构成永久工程组成部分的一切材料(含半成品、成品)都必须是符合设计、国家规范及标准的要求与合格的材料。

2. 本项目实施和系统要求:

1.1 中标人在材料到货、安装、调试和验收期间应接受采购人的协调和管理, 中标人应采取严格的安全措施, 承担由于自身原因所造成的事故的责任;

1.2 投标文件提供施工方案。(包括施工组织计划、项目实施的

进度计划表和施工队伍的组织构成)；

1.3 安装施工所需的工具、设备、设施物料由中标人自备、自费运到现场、完工后自费搬走。

3. 验收

3.1 项目的所有的设计、制造和试验均应符合国际、国内有关行业标准（提供该标准的代码及名称），须为无污染，无侵权行为，表面无划损，无任何缺陷隐患，并提供主要材料的出厂合格证。

3.2 验收按投标文件中的各项技术指标、规格、性能进行验收。当项目性能无法达到使用要求时，采购人可拒绝验收，由此造成的损失全部由中标人承担。

3.3 所有验收文件、测试报告、资料要提交给采购人以作留档备案。

3.4 凡列入《中华人民共和国实施强制性产品认证的产品目录》的产品在验收时须出具 CCC 认证证书复印件，并以在产品外部加施认证标志作为验收依据之一。

3.5 交付验收标准依次顺序对照适用标准为：符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；符合招标文件和响应承诺采购人认可的合理最佳配置、参数及各项要求；货物来源符合官方标准。

3.6. 验收由采购人组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因工程质量问题发生争议时，由本地质量技术监督部门鉴定。工程符合质量技术标准的，鉴定费由采购人承担；否则鉴定费由中标人承担。

十三、其他要求：

1. 总体要求：

1.1 中标人必须对项目情况进行了解，并保证能协调工作场地及现场工作情况，以保证项目顺利进行。

1.2 施工期间保持原有场地完整，所损毁管线、墙体架构、窗户等必须无偿修复至原状，所有材料转运费用由中标人自行负责。

1.3 中标人必须按投标文件提供管理人员名单委派现场管理人员，中标人的名单中负责该项目的人员必须与投标时提供的人员名单一致。

1.4 中标人不得在合同期内私下将本项目转包，一经发现，采购人有权追究其相关法律责任。

1.5 中标人必须提交进场施工人员名单及身份证复印件给采购人备案，且必须在采购人所属有关部门办理出入证。

1.6 采购人不提供临设及材料加工场地，临时设施及材料加工由中标人在施工现场以外自行解决，其费用由中标人自理。

1.7 中标人员必须严格遵守一切规章制度，自觉接受检查，无证人员一律不得进入施工现场，中标人员不得在采购人宿舍留宿。中标人员未经批准不得进入其他区域。

1.8 中标人必须遵守采购人施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。

1.9 中标人应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾必须每周清理一次，保持现场干净，不得留在现场过夜。并且做现场警示标识牌制

作，防止人员进入施工现场。

1.10 中标人在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决。

1.11 中标人必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由中标人负责。工程施工要求以安全第一、安全设施自备自负、应达到市劳动保障部门的安全标准要求。

2. 质量要求和质量保修期：

2.1 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

2.2 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的施工及验收标准及有关规范为质量评定验收合格标准。

2.3 工程竣工验收由中标人、采购人共同进行，由中标人按肇庆市建设规定编制竣工资料、竣工图纸及相关文件（此项费用不再向采购人收取），验收合格后双方签署验收合格证书，工程交付采购人使用。

3. 资料与归档

3.1 中标人向采购人提交竣工验收报告时，应当向采购人出具质量保修书；质量保修书应明确采购人工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

3.2 项目竣工，中标人须把本项目工程的一切资料整理成册（一

式四份)，提供竣工材料给采购人存档（材料包括但不限于：深化后最终的设计、实施图纸、项目清单、完整的零配件清单[品牌、型号、参数、厂家联系方式]、维护专用工具等材料），向采购人申请验收项目。

4. 施工要求与施工管理

4.1. 在签订合同后，采购人根据实际需要，每次向中标人发出工程内容的通知，中标人在收到通知后，应立即进行确认。

4.2. 中标人必须严格按照已经确认的施工方案组织施工，并接受采购人对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。

4.3. 中标人在工程施工期间，须严格遵守职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致职能部门的罚款和停工整改，由其发生的费用与损失由中标人自行承担，且采购人保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。

4.4. 中标人在工程施工期间，必须指定专人负责安全管理，建立健全安全制度。

4.5. 中标人在施工期间，必须建立施工安全用电制度，确保施工用电设备的完好无损，并设置漏电保护装置。

5. 施工特殊要求

5.1. 中标人须做好施工人员的保密安全教育工作，不得泄露采购

人有关改造信息。

5.2. 进入施工现场须严格遵守采购人有关监管安全制度规定，服从监管安全要求和管理，确保监管安全的前提下施工。

5.3. 中标人进入施工人员进出单位大门须由指定专人负责带队，经采购人带领，办理登记进、出手续，接受门卫值班人员的检查。

5.4. 中标人进入施工人员施工时间为采购人正常工作时间；如需加班，须经得采购人同意。

5.5. 采购人因特殊需要停工时，中标人应无条件服从，采购人不给停工、误工补贴，施工过程因监管需要停工误工损失及赶工费、夜间施工费不再计算。

5.6. 施工人员不得随意在施工现场外走动。

5.7. 施工人员不得携带与施工无关的物品进入施工现场，每天下班时须检查收拾好有碍监管安全的工具和材料，如：木板、电线、空调放置架等，并锁进保管间妥善保管。

5.9. 施工人员须遵守采购人的相关管理规定，否则采购人有权无条件单方解除合同。同时，当事人及中标人负责人应承担责任，造成不良后果依法追究负责人的法律责任。

5.10. 施工现场建筑垃圾应每周一次及时清理。

5.11. 需使用采购人的机械、电器等设备、设施，须经得采购人同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

5.12. 施工范围外的其他场所在未经采购人允许，不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等

设备。